

# Landskapsanalys

## Spårområdet Engelska parken–Hamra

2022 06 15

Beställare: Samhällsutvecklingskontoret

Utförd av avdelning Offentliga rummet, Hamn och gatuförvaltningen  
genom Karin Sjödin, Erika Blom, Eva-Marie Samuelsson, Lovisa Pettersson



**VARBERGS  
KOMMUN**



Landskapsanalysen är en av flera utredningar som tas fram i samband med projekt ”Utveckling av spårområdet, Engelska parken till Hamra”. Landskapsanalysen blir en viktig pusselbit i avvägningen mellan olika intressen utmed spårsträckan.

# Innehåll

## Inledning och sammanfattning

Landskapsanalys - inventering ..... 5

Landskapsanalys - potential och risk ..... 9

## Inledning

I landskapsinventeringen beskrivs områdets karaktär, t.ex. om landskapet är en urban park eller ett rekreativt område. Inventeringen pekar ut viktiga sikt- och rörelsestråk utmed sträckan som bör sparas eller stärkas. Landskapsanalysen beskriver vilka barriärer som finns i landskapet och vilka viktiga kopplingar som binder samman området på var sida om spåret.

I delen Potential och Risker beskrivs vilken potential området har baserat på inventeringen och de sociala, kulturella och ekologiska värden som finns utmed sträckan. Exempel på en potential är att tillskapa en ny koppling mellan spårsträckorna eller knyta samman delområden med varandra längs med sträckan.

Riskerna beskrivs utifrån vad en specifik förändring kan generera för negativ påverkan i landskapet. Exempel på en risk är att ekologiska korridorer eller kulturella värden byggs bort, eller att projektet tillskapar nya barriärer efter att tågtrafiken slutar gå.

## Sammanfattning

Dagens landskap utmed spårsträckan Engelska Parken - Hamra har starka värden kopplat till social hållbarhet, ekologiska och kulturella värden. I en framtida utveckling bör dessa värden tas om hand och förstärkas.

Potentialen i tre punkter:

- Tillskapa ett grönt längsgående stråk som rör sig mellan viktiga aktivitetsnoder i Varberg, som Centrum, Kurtinen, Hästhaga och Apelviken.
- Tillskapa nya och säkra tvärkopplingar över den tidigare spårsträckans barriären.
- Binda samman landskapsrummen på var sin sida av spårsträckan till större landskapssammanhang.

Identifierade risker är bland annat att vi:

- bygger nya barriärer när spårtrafiken försvinner, t.ex. genom nya biltrafikleder längs spårsträckan.
- inte omhändertar spårsträckans potential som sammanlänkande grönstråk, framförallt mellan centrum och hästhaga, som en del i att bygga ett hållbart samhälle över tid.
- bygger bort kulturmiljövärden och landskapssammanhang längs spårsträckan.

Spårsträckan omvandlas etappvis med start 2025. Projektering startar under 2023, förslagsvis för delområde Centrum och Tråget. Förstudier tas fram för att utveckla och förstärka stadens gröna aktivitetsnoder.

## begreppförklaring:

Rapporten använder **landskapsrum** och **landskapssammanhang** på följande sätt.

Vid kartläggningen av ekosystemtjänster har landskapet runt spåret delats in i områden som baserats på landskapsrum. **Landskapsrummet** är definierat av att vara en egen ekologisk miljö som skiljer sig från sin omgivande miljö.

Ett **landskapssammanhang** definieras av flera landskapsrum som har en tydlig koppling mellan varandra. Sammanhanget upplevs på plats, trots att landskapsrummen ofta ligger på varsin båda sida av dagens spårsträcka

## sociotopsvärden:

Rapporten använder beskrivningar av delområdena 1 - 8 som kan härledas till så kallade sociotopsvärden. Exempel på sociotopsvärden är

Bad, Blomprakt, Folkliv, Kulturmiljö, Motion, Lekplatslek, Odling, Picknick, Rofyllighet, Utsikt, Vild natur m.fl.

Begreppen används vid analys av de kulturella ekosystemtjänsterna utmed sträckan. Läs mer i Bilaga EST.

# Landskapsanalys

## Landskapsrummens karaktär

”Gamla spåret” är idag en cirka 5 km lång barriär genom Varberg som delvis separerar staden från havet. Dagens tågresa rör sig genom ett urbant landskap i norr till ett öppet jordbruksområde i söder. Landskapsrummen går från stadens finparker i centrum till naturparker längs strandpromenaden till rekreationsområden runt Kurtinen och Hästhagaberget. Längs med sträckan passerar tåget gräsmarker och strandängar vid Apelviken till busk- och gräsängar runt Vrångabäcken, innan Jonstakas handelsområde tar vid.

Spårsträckan ligger i olika delsträckor nära enfamiljshus, flerbostadshus, fritidshusområden och olika verksamheter som t.ex. spahotell, campingområde, vårdcentral, restauranger och butiker. Det finns därför många intressenter kring Gamla spåret. Vi får inte heller glömma att människor i Varberg har rest utmed ”gamla spåret” i hela sitt liv. Det kollektiva minnet kring en järnvägssträcka är starkt.

## 1. Centrum

### Engelska parken – Sjöallen – Societetsparken

#### Karaktär:

I centrum har spåret legat som en barriär mellan Societetsparken och Engelska parken. Båda parkerna hör till Varbergs mest besökta platser och mellan parkerna rör sig väldigt mycket folk, speciellt sommartid. Engelska parken som en grön oas, erbjuder blomsterprakt, plats för vila,



Spårsträckan mellan Engelska Parken och Östra Hamnvägen

picknick och ger en konstupplevelse till besökaren. Societetsparken fungerar som en evenemangspark, är en grön oas, har en välbesökt lekplats och är en kulturmiljö i Varberg. Plats finns för picknick, motion och promenad. I kopplingen dem emellan ligger Sjöallen, ett mellanrum bestående av parkeringsytor och ett aktivitetsområde med plats för matvagnar. På södra sidan om området står den gamla banmästarstugan som har ett (visst) kulturellt värde för järnvägshistorien i Varberg.

**Identitet:** Mindre parkrum i engelsk landskapsstil, placerad i ett urbant sammanhang. Parken innehåller grönska och konst och är en skön hängplats.

**Kopplingar:** Siktstråket från centrum öster om spåret mot Societetsparken lockar besökaren ner mot parken, strandpromenaden och havet.

**Målpunkter:** Societetsparken, Engelska parken och Sjöallen.

**Barriärer:** Spårsträckningen har två plankorsningar som är en säkerhetsrisk i centrum. Östra Hamnvägen är ytterligare en barriär i centrum.

**Potential:** Skapa ett större urbant parkrum i Varbergs innerstad bestående av Engelska parken och Societetsparken som binds samman genom Sjöallen. Stöd för denna utveckling finns i DP 1383K-P2000/27.

Ur en kulturmiljöaspekt bör man utreda om Gamla banmästarstugan kan få stå kvar och knytas samman till parkstrukturen, alternativt få en ny plats inom delområde Centrum.

**Risk:** Om man förlänger Östra Hamnvägen / Mathilda Ranch allé för biltrafik, tillskapas en ny barriär mellan parkrummen i centrum. Ur ett ekologiskt perspektiv och ur ett barn- och tillgänglighetsperspektiv är detta scenario inte önskvärt.

## 2. "Tråget"

mellan bostadsområdet Platsarna och Östertull

### Karaktär:

"Tråget", är en utgrävning mellan stadsområdet Östertull och Platsarna där spåret går idag. Två järnvägsbroar förbinder de båda bostadsområdena i öst och väst med varandra. Spårområdet är runt 8,5 meter i bredd, med lutande grässlånter på båda sidor om spåret. Höjdskill-

naden går från 0 meter vid Södra Hamnvägen till cirka 8 meter i höjdskillnad vid Lasarettsgatan. Från broarna har man fina siktlinjer längs med spårområdet, norrut och söderut.

**Identitet:** En barriär av branta slånter i ångsgrås som bildar ett långsmalt spårområde mellan två broar.

**Kopplingar:** Broförbindelsen över Lasarettsgatan kopplar staden till Rantzauklippan och Standpromenaden. Viktig koppling ur en rekreativ synpunkt. Bron via Prästgatan är en trafikal viktig koppling.

**Målpunkter:** Rantzau

**Barriärer:** Ravinen och spårområdet är en barriär, inte bara som funktion utan också utifrån dess höjdskillnad.

**Potential:** Huvudalternativet är ett behålla spårsträckan och omvandla gamla spåret till ett rörelsestråk. Aktuellt underlag förordar att sträckan i första hand är till för cyklister och fotgängare. I ett sådant scenario skulle rörelsestråket kompletteras med en grönstruktur som binder ihop parkrummen i delområde 1 med parkrummen runt Kurtinen och Hästhaga, delområde 3.

Att fylla upp tråget mellan Platsarna och Vårdcentralen är ett alternativ. Sträckan kan utformas som ett grönområde i relativt brant terräng. Detta alternativ läker samman staden men bygger samtidigt bort ett kulturhistoriskt intressant område inom stadens riksintresse.

**Risk:** Om man förlänger Östra Hamnvägen / Mathilda Ranch allé för biltrafik ända upp till Lasarettsgatan, tillskapas en ny kraftfull barriär i stadens centrum. Ur ett ekologiskt perspektiv och ur ett barn- och tillgänglighetsperspektiv är detta scenario inte önskvärt. Inte heller ur ett kulturmiljöintresse förordas en uppfyllnad av tråget.



Centrum, Södra Hamnvägen mot Prästgatan.

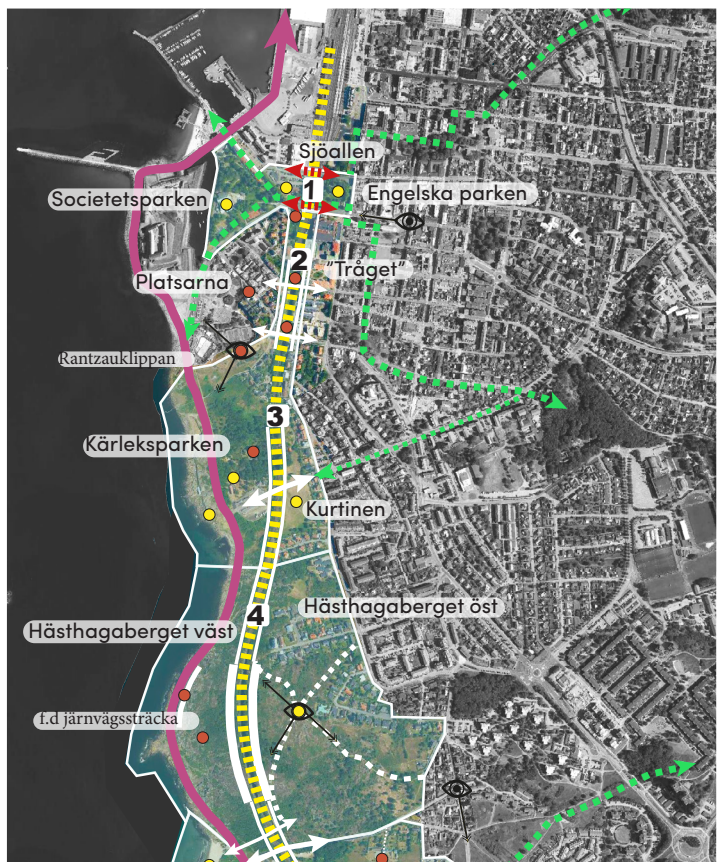


Från bron Prästgatan mot Engelska parken



Från bron Prästgatan mot bron Lasarettsgatan

# Landskapsanalys - inventering



## Teckenförklaring

	Spårsträcka / G:a spåret
	Målpunkt
	Målpunkt för kulturmiljö
	Utsiktspunkt och Siktstråk
	Kuststråket, Strandpromenaden
	Grönstråk, Vrångabäcken
	Koppling stadsskog - hav
	Promenadstig
	Barriär, höjdskillnad eller stor väg
	Koppling planskild
	Koppling, ej planskild
	Landskapssammanhang

1. Centrum
2. "Tråget"
3. Kurtinen
4. Hästhagaberget
5. Käsa
6. Apelviken - Vrångabäcken
7. Jonstaka
8. Vare



### 3. Kurtinen

#### Rantzau park - Kärleksparken - Kurtinen

##### Karaktär:

Ett område som består av park-och naturområden med sinsemellan olika karaktärer. Från den mer vilda naturen runt Rantzau, ett område som erbjuder utblickar över havet, med fästningen som fond. Vidare till Kärleksparkens lugna oas med sin lekfulla björkdunge. Här finns plats för picknick skyddad från havets vindar. I Kärleksparken kan man yoga, här finns plats för motion, fika och mat på restaurang. Den tredje parkkaraktären i området är Kurtinens aktivitetsyta, en klippt gräsyta som erbjuder plats för spontanidrott med mera.

Platsernas närhet till centrum, havet och strandpromenaden bidrar till att platserna är välbesökta året runt.

**Identitet:** Stadsnära park och-idrottsområde, präglad av närheten till havet och kustlandskapet. Plats för spontana möten, lek och rekreation.

**Kopplingar:** Strandpromenaden (kuststråket), som rekreativ gång -och cykelväg mellan Varbergs centrum till Apelviken. Promenaden är utpekad som ett av kommunens huvudgrönstråk. Viktiga gångvägar över Rantzau och Ringvägen kopplar östra sidan av spårområdet till havet.

**Målpunkter:** Alla tre parkrum är målpunkter och stöttar olika typer av aktiviteter.

**Barriärer:** Banvallen är en barriär. Hindrar visuell kontakt till havet och förhindrar fri rörelse mellan Kurtinen och Kärleksparken. Samtidigt fungerar banvallen som ett vindskydd och är ett tydligt rumsskapande element i landskapet.

**Potential:** Styrkan för delområdet är att den erbjuder platser för naturupplevelser, strandnära oaser och spon-

tanidrott inom ett och samma område. De tre landskapsrummen bör utifrån sina respektive karaktärer förstärkas. Kurtinen utvecklas som spontanidrottsplats med aktiviteter som stärker denna karaktär. (Lek och aktivitet är ett önskemål från genomförd dialog.)

Kärleksparken utvecklas som en intim parkmiljö med stark naturkänsla och möjlighet till mindre event i form av yoga, musik, teater m.m. Rantzau Park utvecklas i samklang med den mer vilda naturkänslan, närheten till havet och förstärkt möjlighet att röra sig inom området. Utvecklingen för Rantzauområdet bör baseras mer på tydliga driftinsatser än stora ingrepp.

**Risk:** Ur en demokratisk synvinkel är Kurtinen en unik plats i Varberg, en gratis yta för idrott som inte behöver bokas. Värdet för en stad att ha en stor gräsyta för spontanidrott är lätt att underskatta.

Banvallens funktion som skydd mot havsnivåhöjning, dess vindskyddande funktion och dess reglerande funktion för t.ex. dagvattenhantering i området bör utredas innan den eventuellt rivs.

### 4. Hästhagaberget

#### väst och öst om spåret

##### Karaktär:

Hästhagaberget är ett välanvänt stadsnära naturområde. Området sköts idag genom röjning, bränning och bete. Spårområdet ligger i en bergsskärning. Bredden på spårområdet är cirka 6 meter och bergssidorna är 7-11 meter höga. Området har promenadstigar, platser för vila och erbjuder vattenkontakt. På toppen av Hästhagaberget har man en 360 graders panoramautsikt över Varberg. Hästhaga erbjuder naturpedagogik, bl.a. genom



betande får, men är också ett kulturlandskap.

Frågan som projektet behöver ställa sig är om naturen i Hästhaga ska läkas samman? Eller om spårområdet kan erbjuda en upplevelse som kompletterar naturområdet med något annat?

**Identitet:** Ett hedlandskap och stadsnära natur-och rekreationsområde. "Söndagspromenadområde" som erbjuder utblickar över havet och staden.

**Kopplingar:** Strandpromenaden följer havet och Hästhagabergets västra sida. Promenadstigen genom naturområdet binder samman bostadsområdet Hästhaga med Kåsa. Ringvägen och Sanatorievägen är de två planskilda tvärkopplingar som trafikalt binder samman den östra och den västra sidan om spåret, vid Ankaret respektive Kåsa.

**Målpunkter:** Naturen och utsikten på toppen av berget. Även den tidigare bansträckningen utmed kusten gick igenom Hästhagaberget. Dess banvall och bergsskärning ligger närmare strandpromenaden och är en slags målpunkt i området.

**Barriärer:** Bergsskärningen är idag en stark barriär. Då bergssidorna runt spåret är branta så behöver säkerheten beaktas.

**Potential:** Alternativen för Hästhagaberget, efter spårtrafikens flytt, är att fylla igen ravinen helt (A), delvis (C) eller inte alls (B). Alla alternativ har sina för-och nackdelar.

A. Genom att fylla igen ravinen och återplantera naturmarken läks den östra delen ihop med den västra delen mot havet. Hästhagabergets skärning återgår till naturmark som får en direktkontakt till havet.

B. Spårområdet i ravinen skapar ett landskapsrum som är dramatiskt och en skarp kontrast till omgivande naturmark. Möjligheter finns att skapa ett parkprojekt i två nivåer där



ravinen får representera industrihistoria och kommer att fungera som ett alternativt rörelsestråk till strandpromenaden. Ett stråk som kommer erbjuda kvaliteter som vindskydd, grönska i skyddad miljö och dramatiska klippväggar för aktivitet. Gångbroar behöver byggas för att koppla ihop Hästhagabergets västra och östra sida med varandra och utifrån ett trygghet och säkerhetsperspektiv behöver belysning, trappor och staket utredas närmare.

C. Samma resonemang som i alternativ B. Men med en utredning kring vilken del av Hästhaga som ska fyllas igen och hur mycket som ska hållas öppet.

**Risk:** Alternativ A: En stor osäkerhet är om det finns tillräckligt med massor att fylla igen bergsskärningen med? Och vilka typer av massor vi har tillgång till? Stor kostnad om inte massorna finns tillhanda. Alternativ C: Att delvis fylla igen bergsschaktet kan genomföras efter god planering av hur och var ravinen fylls igen samt vilka bergsmassor vi har tillgång till. Alternativ B: Förslaget behöver en gestaltning där säkerhetsaspekter och trygghetsaspekter utreds. Vad vill vi att ravinen används till?

Anmärkning: Det finns ett politiskt beslut om att fylla igen ravinen i Hästhaga, baserat på att Trafikverket kan leverera massor. Aktuell utredning anser att en fortsattundersökning kring de tre alternativen behöver ske innan ett slutgiltigt beslut kring framtida markanvändning kan tas.

## Område 5. Kåsa

### Kurorten, ängarna och campingområdet

#### Karaktär:

Ett brokigt område där Kåsa sanatorieområde är en stark målpunkt som kulturmiljö, bostad- och verksamhetsområde samt bad- och naturområde. Sträckan mellan Kåsa och Apelviken är mer anonym, som en baksida till Kåsa. Här finns p-platser, campingsytor och ängsytor i ett område som saknar utpekade gröna kopplingar mellan de två sidorna som skiljs åt av spårsträckan.

Innan Sanatorievägen tillkom utgjorde fä-gatorna (fägata = mindre väg där boskap vallades) tillsammans med den ursprungliga bygatan den östliga angöringsvägen till Kurorten.

**Identitet:** Spår av lantlig kulturmiljö och ängsytor nära havet. Området präglas av närheten till kulturmiljön runt kustsanatoriet.

**Kopplingar:** Sanatorievägen, som passerar under järnvägsbron, är den ända vägen ner till Kåsa.

**Målpunkter:** Kåsa sanatoriområde och Kåsa strand

**Barriärer:** Spårområdet, delvis med hög banvall är en stark barriär utmed hela sträckan fram till Apelviken.

**Potential:** Att skapa tvärgående kopplingar mellan de båda sidorna av spårområdet är viktigt. För att binda samman turistnäring och boendemiljöer i området kan spårområdet fungera som gemensamt rörelsestråk i en grön utformning, med inslag av odling och / eller rekreativa inslag.

Apelviks ängar öster om spåret är en miljö med ett tydligt tidsdjup. Stenmurar och fägator utgör tillsammans med bevarade äldre gårdsmiljöer i nordväst (Apelvikens

by) tydliga spår av den gamla landsbygdsmiljön. Oavsett hur området kommer att utvecklas bör dessa historiska spår bibehållas och bidra till den framtida utvecklingen av området. Som ända delområde utmed sträckan finns det mycket goda möjligheter för producerande tjänster, d.v.s. matproduktion på ängarna.

**Risk:** Ängsytor har biologiska värden och en reglerande funktion som vid en eventuell exploatering kommer att byggas bort.







## Landskapsanalys - potential och risk

### Potential Utveckling av allmän plats

- Tillskapa ett grönt längsgående stråk som rör sig mellan viktiga aktivitetsnoder i Varberg, som Centrum, Kurtinen, Hästhaga och Apelviken.
- Tillskapa nya och säkra tvärkopplingar över den tidigare spårområdesbarriären.
- Binda samman landskapsrummen på var sin sida av spårsträckan till större landskapsammanshang.

Inom fastigheten för Järnväg planeras och projekteras spårsträckan som helhet inom ramen för aktuellt projekt. Utbyggnad sker etappvis med start i centrum.

Utveckling av aktivitetsnoderna sker över tid genom löpande förstudier, start med aktivitetsnod Centrum 2023. Därefter område B, C och D.

- A. Sjöallen, Engelska Parken, Kv. Trädgården
- B. Rantzau, Kärleksparken, Kurtinen
- C. Hästhagaberget väst + ravinen
- D. Apelviken (pågående) och Vrångabäcken

### Risker Utveckling av allmän plats 1-8

1. Östra Hamnvägen blir en ny barriär om biltrafik ska gå mellan Södra Hamnvägen och Lasarettsgatan. Begränsar möjligheten till en grön koppling till Kurtinen.
2. Banvallens vindskyddande funktion, dess reglerande funktion (stigande hav) eller som rumsskapande funktion riskeras att försvinna om den rivs.
3. Risken är att Kurtinen exploateras och privatiseras. Värdet av en stor central och grön friyta, som inte är boplingsbar, är en stor kvalitet för en stad.
4. Fylla igen Hästhagaberget eller låta ravinen utvecklas till en ny typ av kultur -och naturmiljö? Vid fördjupning av delområdet bör alternativen belysas och avvägningar göras.
5. Risk att kulturmiljön inte omhändertas vid exploatering av ångarna.
6. Trångt mellan spårområde och fritidshus. Risk för otydliga gränser mellan allmän plats och privat mark.
7. Risk att exploatering minskar Vrångabäckens ekologiska värden.
8. Ev. nya ledningsdragningar begränsar möjligheter till grönstruktur. Gäller sträckan som helhet.

## Område 6. Apelviken - Vrångabäcken

### Karaktär:

Apelviken är en mötesplats för bad, surf och restaurangliv i Varberg. Området omvandlas just nu enligt vision "Norra Europas bästa surfdestination". Spårsträckan möter natur i form av sandstränder och klitter. Längre söderut ligger ett naturområde runt Vrångabäcken, vilket är strandskyddat. Här ligger också Svartekällan. En vattenkälla som är ursprunget till att dricka brunn i Varberg.

Ängsyorna utmed Vrångabäcken är ett artrikt område för insekter, fjärilar och kärlväxter. Därför har Länsstyrelsen prioriterat restaurering av ängsyorna och en återupptagen hävd i området. Andra åtgärder som har genomförts är att tillskapa sandblottor, vilket är en viktig bomiljö för solitärbin.

Efter Apelvikens strand går tåget genom ett fritidshusområde där arrendetomterna nästan sträcker sig ända fram till spåret. Därefter passerar resenären Jonstaka, vid en planskild korsning över Västkustvägen.

**Identitet:** Hav- och strandmiljöer med rekreativ karaktär, övergår till stugområden och ängsytor.

**Kopplingar:** Apelviksleden och Hobbyvägen alternativt Sandbackevägen.

**Målpunkter:** Apelviken strand, verksamheterna och strandpromenaden

**Barriärer:** Spåret är en barriär med sina tre plankorsningar i området.

**Potential:** Tillskapa fler tvärgående stråk över spårområdet, där vissa potentiella kopplingar har historiska belägg. Spårsträckan utmed Apelvikens strand ger möjligheter att avlasta trafiksituationen utmed Tångkörarvägen och bidra med platser för verksamheter och aktiviteter i Apelviken.

Det finns alternativa trafikala lösningar som behöver utredas vidare för Apelvikenområdet, inklusive parkeringslösningar. Om strandpromenaden nyttjas för cykeltrafik kan spårområdet rymma fler aktiviteter kopplade till Destination Apelviken. Om strandpromenaden ska nyttjas för biltrafik kan spårområdet bidra med plats för en bredare gatusektion.

Naturområdet kring Vrångabäcken bör utvecklas för att spara och stärka de ekosystemtjänster som området bidrar med idag. T.ex. biologisk mångfald och reglerande tjänster som fördröjning och rening av dagvatten.

Svartekällan är en kulturmiljö som bör få en förbättrad utformning som mötesplats med en historisk, kulturell och naturpedagogisk inriktning.

**Risk:** Biltrafikens vara eller inte vara utmed strandpromenaden är en viktig knäckfråga för projektet. Trafiklösningen samordnas med utvecklingen av Destination Apelviken, i rätt tid för att passa utvecklingen av gamla spåret.

Ett fjärde ben vid rondellen Västkustvägen kommer att påverka de ekologiska värdena utmed Vrångabäcken. En åtgärd som också kräver att strandskyddet upphävs.



Område 7 och 8 - beskrivs mer kortfattat då vi bedömer att dessa delområden inte är lika komplexa som övriga delområden är.

## 7. Delområde Jonstaka

### Karaktär:

Jonstaka är ett handelsområde med hög andel hårdgjorda ytor. Vid fortsatt utveckling bör man sträva efter att tillskapa inslag av grönska. Breareds våtmarksområde har fördröjande och reglerande funktioner med en direkt koppling till Vrångabäcken.

**Potential:** En koppling mellan våtmarkerna i Breared och Vrångabäcken har potential att fungera som ett rekreativt sammanhang mellan hav och landskap. Redan idag finns en passage över rondellen vid Coop. En förstärkt entrémarkering skulle kunna lyfta fram naturstigen utmed bäcken.

En koppling mellan parkeringsytorna i Jonstaka / Coop till Apelvikens strand är möjlig att tillskapa. Kanske kan en cykelväg med ett hyrcykelsystem vid Coop och vid Apelviken vara en lösning för att minska biltrafiken utmed stranden sommartid.

## 8. Delområde Vare jordbrukslandskap

### Karaktär:

Jordbrukslandskap i Vare. Privata intressen råder över marken. Den mest troliga utvecklingen av ytorna när spårområdet försvinner är att de återgår till jordbruksmark.

**Potential:** Det finns möjligheter att nyttja spårsträckningen för ett rekreativt rörelsestråk som sammanstrålar med befintliga rörelsestråk i Vare. Kan spåret fungera som del av en ridväg, ett motionsspår eller en cykelväg med mer rekreativ utformning?



Handelsområdet Jonstaka och Coop.



Efter Jonstaka övergår handelsområdet till ett jordbrukslandskap.



**VARBERGS  
KOMMUN**